

reformierte
kirche zürich

**Gesamtinstandsetzung Kirchgemeindehaus
Wipkingen und Neunutzung desselben als
«Haus der Diakonie»**

**Beilage zur Weisung Kirchgemeindep
Sitzung vom 7. Februar 2024**



Unsere Kirchen stiften Identität, bieten spirituelle Heimat und sind offen.

Leitbild	Eckwerte	Ist 2020	Ziel 2028	Projekt	Bemerkung
Bei der Nutzung von Kirchen steht der Auftrag im Vordergrund, das Evangelium zu verkünden und christliche Gemeinschaft und Spiritualität zu leben.	Anzahl der kirchlichen Handlungen und kulturellen Aktivitäten in Kirchen und Sakralräumen	4.2 Anlässe / Woche	5 Anlässe / Woche	--	<ul style="list-style-type: none"> Nicht relevant.
Kirchen stehen offen und dürfen still sein.	Freie Zugänglichkeit – Öffnungszeiten der Kirchen	Nicht bekannt	mind. 35 Std. / Woche	--	<ul style="list-style-type: none"> Vgl. oben



Unsere öffentlichen Gebäude sind Begegnungsorte und stehen unserer Gemeinde und der Gesellschaft zur Verfügung.

Leitbild	Eckwerte	Ist 2020	Ziel 2028	Projekt	Bemerkung
Die Innen- und Aussenräume der Kirchengemeinde sollen belebt werden.	Auslastung für kirchliche, interne Veranstaltungen	5.5 Std. / Woche	6 Std. / Woche	↑	<ul style="list-style-type: none"> Das zukünftige «Haus der Diakonie» wird von der Streetchurch betrieben, die ihren Betrieb in diesem Zusammenhang stark ausbaut. Das Raumangebot im KGH Wipkingen wird durch qualitative Verbesserungen, Erweiterungen und die Flexibilisierung der Nutzungsmöglichkeiten attraktiver und auch von externen Dritten als Mieter:innen stärker genutzt. Die Adressbildung, Erschliessung, der Aussenraum sowie die Fassade werden aufgewertet.
Wenig ausgelastete Gebäude und Räume können teilweise oder ganz vermietet werden.	Auslastung für alle Veranstaltungen (inkl. interne Veranstaltungen)	ca. 9 Std. / Woche	20 Std. / Woche	↑	<ul style="list-style-type: none"> Das «Haus der Diakonie» wird von der Streetchurch integral betrieben und bietet mit seinen Veranstaltungsräumen auch Drittnutzer:innen vielfältige Möglichkeiten. Die geplante Kapelle schafft im HDD einen kirchlichen Sakralraum, womit auch der Veranstaltungssaal für Gottesdienste zur Verfügung stehen kann. Öffnungszeiten sind werktags mittags und abends, sowie am Samstag und Sonntag tagsüber mit Schwerpunkt Angebot für Familien. Das öffentliche Restaurant mit Anschluss an den Aussenraum sowie die mögliche Aufwertung der Postterrasse wird einen neuen Treffpunkt für die Quartier- und Stadtbevölkerung bieten.



Wir achten die Schöpfung und schonen die Umwelt.

Leitbild	Eckwerte	Ist 2020	Ziel 2040	Projekt	Bemerkung
Die Kirchgemeinde senkt die CO ₂ -Emissionen bis 2040 auf Netto Null.	Anteil erneuerbare Energie für Heizung und Allgemeinstrom	ca. 40%	100%	↑	<ul style="list-style-type: none"> Anschluss an Nahwärmeverbund Wipkingen mit ewz Energiecontracting Die Wärmeerzeugung seitens ewz erfolgt mit einer Wärmepumpe, deren Quelle das Limmatwasser ist. Zur Spitzenlastdeckung werden Holzpellets verwendet - 100% fossilfreie Wärmelieferung Einbau einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach
Die Kirchgemeinde schöpft die Möglichkeiten für Energieeffizienz bei der Erstellung und im Betrieb aus.	Energieverbrauch pro Energiebezugsfläche	Nicht bekannt	35 kWh / m²	↗	<ul style="list-style-type: none"> Gesamtinstandsetzung der Hülle, Auftragen eines Wärmedämmputzes Ersatz und Aufrüstung der Fenster Wärmedämmmassnahmen (Sanierung östliches Steildach, Terrassen und Estrichboden). Heute ungedämmte Bodenplatte wird neu gedämmt.
Die Kirchgemeinde achtet auf Genügsamkeit.	Belegung der vermieteten Wohnungen	Nicht bekannt	30 m² / Bewohner	→	<ul style="list-style-type: none"> Die neu konzipierten Wohnungen im 1.+2. OG bieten auf je ca. 211 m² Fläche Wohnraum für 7 Personen. Die Wohnungen im Bestand (3. OG, Turm) werden erhalten und mit Mindestbelegungsanforderungen vermietet.
Die Kirchgemeinde achtet auf Genügsamkeit.	Belegung der Pfarrwohnungen	112 m² / Bewohner	70 m² / Bewohner	--	<ul style="list-style-type: none"> Keine Pfarrwohnung betroffen.



Mit unseren Immobilien haushalten wir verantwortungsbewusst.

Leitbild	Eckwerte	Ist 2020	Ziel 2035	Projekt	Bemerkung
Die kirchlich genutzten Häuser müssen ihre Kosten nicht decken. Dagegen tragen die nicht kirchlich genutzten Häuser mit angemessenem Ertrag zum kirchlichen Leben bei.	Verbesserung des Ergebnisses Liegenschaften in Finanz- und Verwaltungsvermögen durch Ertragssteigerungen	ca. 8% Steuerfrankenanteil	0% Steuerfrankenanteil	↘	<ul style="list-style-type: none"> Das KGH Wipkingen ist heute auf beinahe null Franken abgeschrieben. Die Instandhaltung wurde vernachlässigt und herausgezögert. Die Kirchenpflege hat die Strectchurch als Betreiberin des «Haus der Diakonie» dazu verpflichtet die Folgekosten der neuen Kosten des Investitionsvorhabens innerhalb ihres bestehenden Globalbudgets zu amortisieren.
Wird ein Gebäude nicht mehrheitlich für die Kirchgemeinde belegt, kann eine Zwischen- oder Neunutzung erfolgen, wobei öffentliche Nutzungen Vorrang haben.	Verbesserung des Ergebnisses Liegenschaften durch Mehrfach-nutzung und Umwidmung wenig genutzter Liegenschaften	keine Gebäude	6 Kirchen (15%) 6 Kirchgemeinde-häuser (18%)	--	<ul style="list-style-type: none"> Das Kirchgemeindehaus Wipkingen wird zukünftig als «Haus der Diakonie» weiterhin sehr intensiv durch die Gemeinde genutzt.